**Информационная справка Комитета по физической культуре и спорта Тверской области по строительству многофункционального спортивного комплекса с ледовой ареной на 10 000 зрительских мест в городе Твери**

Проект строительства многофункционального спортивного комплекса в г. Твери обсуждался в ходе рабочего совещания по теме «Перспективные планы строительства и реконструкции объектов спортивной инфраструктуры на территории города Твери», состоявшегося у Губернатора Тверской области И.М. Рудени с участием представителей компании ООО «Магнум», являющейся одним из лидеров спортивного строительства в России, успешно реализовавшей несколько тысяч спортивных объектов, в том числе принимающих соревнования мирового уровня.

В связи с тем, что все функционирующие в г. Твери спортивные сооружения имеют ограниченное количество зрительских мест, Правительством Тверской области принято решение о строительстве многофункционального спортивного комплекса с ледовой ареной на 10 тыс. зрительских мест (далее – МСК).

МСК планируется использовать для учебно-тренировочных занятий по зимним видам спорта (хоккей, фигурное катание, шорт-трек) и проведения по данным видам спорта всероссийских и международных соревнований. Проектом строительства МСК планируется предусмотреть возможность трансформации ледовой арены, что позволит проводить в МСК соревнования по баскетболу, волейболу, мини-футболу, теннису, боксу, различным видам борьбы, а также различные форумы, выставки и культурно-массовые мероприятия.

Строительство подобных объектов с привлечением средств федерального бюджета возможно только по поручениям Президента Российской Федерации или Председателя Правительства Российской Федерации.

В адрес Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина направлено письмо (от 12.07.2021 № 21/5292-01-ИР) с просьбой рассмотреть возможность финансирования строительства МСК за счет средств федерального бюджета.

23.07.2021 документ передан в Минспорт России, куратор - Кадыров Азат Рифгатович, первый заместитель Министра спорта.

Письмом Минспорта России от 13.08.2021 г. № ОМ-07-04/6935 Тверской области рекомендуется проработать вопрос о реализации данного мероприятия с привлечением средств частного инвестора. В настоящее время целесообразность привлечения средств не оценена. Минспорт России считает возможным вернуться к рассмотрению вопроса о строительстве МСК после представления Тверской областью полного комплекта документов. Пакет документов включает в себя:

- проектную документацию с заключением государственной экспертизы (учитывая ориентировочную стоимость строительства данного объекта - 7,0 млрд. руб. - требуется заключение Главгосэкспертизы);

- копию заключенного концессионного соглашения или соглашения о ГЧП, либо копию решения Правительства Тверской области о заключении концессионного соглашения или соглашения о ГЧП, содержащего обязательства концедента или публичного партнера по принятию на себя части расходов на строительство объекта;

- обоснование экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления капитальных вложений с приложением выписки из областного бюджета Тверской области о софинансировании своей доли расходов на строительство объекта.

Технико-экономические показатели объекта:

- ориентировочный срок проектирования объекта - 10-17 месяцев;

- ориентировочный срок строительства объекта - 30-35 месяцев;

- необходимая площадь земельного участка- 10-12 Га.

- общая площадь здания МСК 35 000,0 - 40 000, кв. м;

- главная спортивная арена с хоккейной площадкой 60х30 м;

- вместимость 10 000 зрителей.

Предварительно выбран земельный участок для строительства МСК, расположенный по адресу: г. Тверь, Октябрьский проспект.

Данный участок расположен в динамично развивающемся микрорайоне, имеет хорошую транспортную логистику, расположен поблизости от железнодорожного вокзала и федеральной трассы М-10 «Россия».

Планируемые годы реализации 2024 - 2026 г. г.